

# Information für Neuanmeldungen

---

## Ablauf Wohnungsanmeldung

### 1. Wohnung neu gekauft:

- a. Vertrag über die Vermittlung von Leistungen: bitte füllen Sie den Vertrag aus und retournieren Sie diesen an Arosa Tourismus.
- b. Jahrespauschale- Antrag ausfüllen.
- c. Ankreuzen, ob die Wohnungen vermietet werden soll. Falls die Wohnung bereits in Ihrem Besitz ist, beginnen Sie mit Schritt 2.

### 2. Arosa Tourismus Mitglied werden:

Falls Sie Ihre Wohnung vermieten möchten, ist eine Mitgliedschaft unerlässlich.

- a. Aktivmitglieder:

Wohnsitz in Arosa, Stimmrecht an der Generalversammlung.

- b. Passivmitglieder:
- c. Wohnsitz in anderen Gemeinden, kein Stimmrecht an der Generalversammlung.

Die Mitglieder entrichten einen nicht-rückforderbaren Eintrittsbeitrag von CHF 200.00.

Der laufende Jahresbeitrag für Genossenschaftsmitglieder beträgt zurzeit CHF 150.00

### 3. Vorbereitende Massnahmen des Besitzers:

- a. Schlüsselhalter bestimmen:

Schlüsselhalter übergibt den Gästen die Wohnung inkl. Schlüssel.

- b. Reinigungskraft bestimmen:

Reinigt die Wohnung nach Abreise der Gäste.

- c. Vermieter:

Kümmert sich um den Mietvertrag und um die Gästetaxen.

4. Wenn Ihre Wohnung zukünftig online auf unserer Homepage ([www.arosa.ch](http://www.arosa.ch)) erscheinen soll, muss für die Aufschaltung der Wohnung in unserem Reservations- und Buchungstool „Deskline Feratel“ der Vertrag über die Vermittlung von Leistungen (gültig ab 01.11.2017) mit Arosa Tourismus unterzeichnet werden mit folgenden Konditionen:

Vertrag der **Online Direktbuchung** über das Buchungssystem Deskline:

- Einmalige Aufschaltgebühr à CHF 150 (inkl. MwSt.) für das erste Objekt, CHF 50.00 für jedes weitere
- Jahresgebühr à CHF 50 (inkl. MwSt.) pro Hotel /Wohnung
- Der Kommissionssatz beträgt pro Buchung 10 % (inkl. MwSt.)
- Umtriebsgebühren bei Doppelbuchungen à CHF 100.00 (inkl. MwSt.)

Zusatz:

Pro Wohnung = identische Wohnungen, welche einmal im Deskline hinterlegt sind, aber beide stehen in der Vermietung zählen als zwei Wohnungen und somit wird CHF 100.00 verrechnet.  
Objekte = Wohnungen / Hotels welche im Deskline erfasst sind.

Vertrag über **Vermittlung der privaten Homepage** des Leistungserbringers über die Homepage von Arosa Tourismus

- Einmalige Aufschaltgebühr à CHF 50.00 (inkl. MwSt.) für jene Leistungsträger welcher sich neu anmelden
- Jahresgebühr à CHF 100.00 (inkl. MwSt.) pro Leistungserbringer

5. Falls Sie Ihre Ferienwohnung klassifizieren möchten, bitten wir Sie, den Erhebungsbogen für die Klassifikation für Ferienwohnungen auszufüllen und diesen an Arosa Tourismus zu retournieren. Die erhaltene Klassifikation ist 4 Jahre gültig.

Zielsetzungen der Klassifikation

- o Schaffen von Vergleichbarkeit für den Gast & Förderung der Vermarktung
- o Verbesserung der Auslastung und Ertragskraft & Förderung des Qualitätsbewusstseins der Anbietenden
- o Setzen von klaren Standards & Entwicklung der Angebotsqualität & Förderung der Dienstleistungsbereitschaft

Aufbau des Klassifikationssystems

- o Minimalanforderungen müssen (zwingend alle) erfüllt sein
- o Erfassung der Objektdaten durch den Erhebungsbogen
- o Klassifikations-Resultate basierend auf Musskriterien und Punktezahl
- o Gültigkeit bis Ende der Klassifikationsperiode (2013-2017)
- o Zertifikat, das Sie in Ihrem Objekt gerahmt und prominent aufhängen
- o Stichprobenkontrollen (25 % der klassierten Objekte) durch ausgebildete Kontrolleure und Kontrolleurinnen vom STV

Die Klassifikation pro Wohnung kostet CHF 80.00 pro Klassifikationsperiode.  
Informationen zu den Sternklassifikationen erhalten Sie unter [www.swisstourfed.ch](http://www.swisstourfed.ch).

AROSA TOURISMUS  
Sport- und Kongresszentrum | CH-7050 Arosa  
T +41 81 378 70 20 | F +41 81 378 70 21  
arosa@arosa.ch | arosa.ch | arosalenzerheide.ch



6. Füllen Sie die Neuerfassung Ferienwohnung aus und retournieren Sie diese an Arosa Tourismus. Sie erhalten das Formular bei Arosa Tourismus.

7. Die Mitgliedschaft muss zuerst vom Vorstand Arosa Tourismus akzeptiert werden. Ist dies erfolgt, wird Ihre Wohnung im Reservationstool „Deskline Feratel“ erfasst.

8. Sie erhalten Ihre Zugriffsdaten für Ihre Wohnung für das Reservationstool „Deskline Feratel“. Das Reservationstool ermöglicht Ihnen, Ihre Wohnung zu den von Ihnen gewünschten Zeiten zur Vermietung frei zu schalten beziehungsweise Belegungen einzugeben.

Bitte zögern Sie nicht, uns bei allfälligen Fragen oder Unklarheiten erneut zu kontaktieren. Weitere Informationen erhalten Sie auch unter [www.swisstourfed.ch](http://www.swisstourfed.ch).

Arosa Tourismus  
Sport- und Kongresszentrum Arosa  
Postfach 90, CH-7050 Arosa  
Tel: +41 81 378 70 20  
Fax: +41 81 378 70 21  
Mail: [feratel@arosa.ch](mailto:feratel@arosa.ch)  
[www.arosa.ch](http://www.arosa.ch)